

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Equipamento: PRÉDIO I

Mês:10

Ano:

24

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

	SUBSOLO	ANDAR 1	ANDAR 2	ANDAR 3	ANDAR 4	ANDAR 5	ANDAR 6
ROTINA MENSAL							
1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	✓						
3	✓						
4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8							
9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11							
12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14							✓
ROTINA TRIMESTRAL							
15							
16	✓						
17	✓						
18	✓						✓
19	✓						✓
20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ROTINA SEMESTRAL							
20	✓						✓
21							
22							
23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24							

Handwritten signature

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Equipamento: **PRÉDIO 2**

PERÍODO: 03/10 A 03/11

Mês: 10 Ano: 24

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

	SUBSOLO	ANDAR 1	ANDAR 2	ANDAR 3	ANDAR 4	ANDAR 5	ANDAR 6	ANDAR 7	ANDAR 8	ANDAR 9
ROTINA MENSAL										
1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	✓									
3	✓									
4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		✓	✓	✓	✓					
9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11										
12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	✓									✓
ROTINA TRIMESTRAL										
15							✓			
16	✓									
17	✓									
18	✓									✓
19	✓									✓
20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ROTINA SEMESTRAL										
20	✓									✓
21										
22										
23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24										

Espina

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Equipamento: **PRÉDIO 3**

PERÍODO: 03/10 A 03/11

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

PERÍODO: 03/10 A 03/11		Ano: 24									
Legenda		SUB SOLO	ANDAR 1	ANDAR 2	ANDAR 3	ANDAR 4	ANDAR 5	ANDAR 6	ANDAR 7	ANDAR 8	
N	Normal										
A	Anormal										
P	Tem Pendências										
I	Inoperante										
F	Não Realiz. Manut.										
S	Sugestões										
Rotinas Diárias											
ROTINA MENSAL											
1	Checar poços de visitas, caixas de passagem e redes de esgoto sanitário. Desobstruir, se necessário.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	
2	Inspeção nas tubulações e conexões hidráulicas das bombas.	Z								Z	
3	Inspeção nas válvulas e registros das tubulações hidráulicas das bombas.	Z								Z	
4	Verificar o funcionamento das válvulas de descarga.		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z		
5	Verificar o funcionamento das torneiras.		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	
6	Verificar o funcionamento dos sifões.		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	
7	Verificar condições dos ralos, desobstruindo-os se necessário.		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	
8	Verificar pressão e vazão dos chuveiros.										
9	Verificar registros de pressão, gaveta, esfera. Substituir componentes, se necessário.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	
10	Verificar o funcionamento dos assentos, substituindo-os se necessário.		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	
11	Substituir saboneteiras, porta toalhas e suportes para rolo de papel higiênico que se apresentarem rotos, trincados ou quebrados.										
12	Verificar obstrução de pias, vasos e drenos, limpando-os sempre.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	
13	Verificar existência de vazamentos nas pias, vasos e mictórios, eliminando-os.		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	
14	Limpar calhas da cobertura do salão nobre.									Z	
ROTINA TRIMESTRAL											
15	Limpar as caixas de gordura.										
16	Inspeção no funcionamento das válvulas de retenção das bombas.	Z								Z	
17	Verificar luvas de acoplamento (bombas).	Z								Z	
18	Checar poços de visitas, caixas de passagem, bocas de lobo e redes de águas pluviais.	Z								Z	
19	Limpar e desobstruir as calhas, ralos e tubulação de coleta das coberturas das edificações.	Z								Z	
20	Limpeza dos bebedouros.	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	
ROTINA SEMESTRAL										Z	
20	Limpeza dos reservatórios.	Z									
21	Revisão da impermeabilização dos reseratórios.										
22	Análise da água dos reservatórios após limpeza (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).										
23	Troca de filtros dos bebedouros.		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	
24	Análise da água em pontos de utilização indicados pela fiscalização (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).										

Egypt

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - CALHAS E TUBOS DE QUEDA

Equipamento: PRÉDIOS

PERÍODO: 03/10 A 03/11

D S

Mês: 10

Ano: 24

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz Manut.
S	Sugestões

		Equipamento			

OBSERVAÇÃO:

[Handwritten signature]